



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. :22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Είδος: Κατακύρωση

Κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές Συναλλαγές

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ κ. Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

ΘΕΜΑ: : «Κατακύρωση πρακτικών πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των αριθ.110 & 124 δημοτικών αγροτεμαχίων στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας».

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

- ◆ Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων διεξάγονται από τριμελή Επιτροπή η οποία αποτελείται, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους. (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981)
 - ◆ Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών
 - ◆ Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο πλειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, , αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
 - ◆ Με την παρέλευση άπρακτης της 10ήμερης προθεσμίας για την κατάρτιση της συμβάσεως ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. (ΣτΕ 1425/2001)
 - ◆ Τα δημοπρατηθέντα αγροτεμάχια έχουν χωριστεί ως εξής:
 - Το αγροτεμάχιο 110 συνολικού εμβαδού 344,50 στρ. σε 10 επιμέρους αγροτεμάχια
 - Το αγροτεμάχιο 124 συνολικού εμβαδού 80,65 στρ. σε 2 επιμέρους αγροτεμάχιαΔιεξήχθησαν 12 επιμέρους δημοπρασίες & συντάθηκαν 12 πρακτικά
1. Σύμφωνα με το **1ο πρακτικό** της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία πέντε (5) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **90,00€/έτος** από τον κ. **Αλεξόπουλο Γεώργιο του Νικολάου** με ΑΦΜ: 122899836.

2. Σύμφωνα με το **2ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία πέντε (5) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **75,00€/έτος** από την κ. **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388
3. Σύμφωνα με το **3ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τέσσερις (4) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **100,00€/έτος** από τον κ. **Καραντζάβελο Ευθύμιο του Φωτίου** με ΑΦΜ: 065881553
4. Σύμφωνα με το **4ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία πέντε (5) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **85,00€/έτος** από την κ. **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388
5. Σύμφωνα με το **5ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τέσσερις (4) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **75,00€/έτος** από τον κ. **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388
6. Σύμφωνα με το **6ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τέσσερις (4) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **75,00€/έτος** από τον κ. **Τσεκούρα Περικλή του Στεφάνου** με ΑΦΜ: 039041869

7. Σύμφωνα με το **7ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία δυο (2) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **60,00€/έτος** από την κ. **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388
8. Σύμφωνα με το **8ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τρεις (3) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **65,00€/έτος** από τον κ. **Στεργιανό Παναγιώτη του Ηλία** με ΑΦΜ: 057272298
9. Σύμφωνα με το **9ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τρεις (3) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **60,00€/έτος** από τον κ. **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388
10. Σύμφωνα με το **10ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **29,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τέσσερις (4) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **75,00€/έτος** από τον κ. **Βλάχος Νικόλαος του Δημητρίου** με ΑΦΜ: 136871341
11. Σύμφωνα με το **11ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **44,72** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία δυο (2) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **70,00€/έτος** από τον κ. **Βλάχος Νικόλαος του Δημητρίου** με ΑΦΜ: 136871341

12. Σύμφωνα με το **12ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 20/12/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **35,93** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας έλαβαν μέρος στην δημοπρασία τρεις (3) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 30,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των **75,00€/έτος** από την κ. **Αλεξανδρή Αναστασία του Αθανασίου** με ΑΦΜ: 112436662

Αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2) Το άρθρο 72 του Ν.3582/10
- 3) Το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 Ν.3463/2006
- 4) Την αριθ.1425/2001 απόφαση του ΣΤΕ
- 5) Την αριθ.**678/2022** Απόφαση Οικ. Ε/της περί όρων διακήρυξης ΑΔΑ:-Ω5ΘΖΩΛΚ-Ι64
- 6) Τα (12) πρακτικά της από 20/12/2022 διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

- 1) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 1^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Αλεξόπουλος Γεώργιος του Νικολάου** με ΑΦΜ: 122899836, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **90,00€/στρεμμα/έτος**.
- 2) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 2^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **75,00€/στρεμμα/έτος**.
- 3) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 3^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Καραντζάβελο Ευθύμιο του Φωτίου** με ΑΦΜ: 065881553, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **100,00€/στρεμμα/έτος**.
- 4) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 4^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **85,00€/στρεμμα/έτος**.
- 5) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 5^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **75,00€/στρεμμα/έτος**.
- 6) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 6^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Τσεκούρα Περικλή του Στεφάνου** με ΑΦΜ: 039041869, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **75,00€/στρεμμα/έτος**.
- 7) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 7^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην

Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **60,00€/στρεμμα/έτος**.

- 8) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 8^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Στεργιανό Παναγιώτη του Ηλία** με ΑΦΜ: 057272298, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **65,00€/στρεμμα/έτος**.
- 9) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 9^ο/110) **35** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη** με ΑΦΜ: 046503388, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **60,00€/στρεμμα/έτος**.
- 10) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 10^ο/110) **29,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Βλάχο Νικόλαο του Δημητρίου** με ΑΦΜ: 136871341, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **75,00€/στρεμμα/έτος**.
- 11) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 1^ο/124) **44,72** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στον πλειοδότη **Βλάχο Νικόλαο του Δημητρίου** με ΑΦΜ: 136871341, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των **70,00€/στρεμμα/έτος**.
- 12) για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (τμήμα 2^ο/124) **35,93** στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Χειβαδάρια» στην Κοινότητα Ροδίτσας, στην πλειοδότη **Αλεξανδρή Αναστασία του Αθανασίου με ΑΦΜ: 112436662**, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των **75,00€/στρεμμα/έτος**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ.Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ